



TOWARZYSTWO POMOCY IM. ŚW. BRATA ALBERTA

KOŁO W SANOKU
38-500 Sanok, ul. Hetmańska 11
tel/fax 13 46 45 745

NIP 687-15-84-160 REGON 180822780
KRS 0000412037

Sanok, dnia 20.12.2016r.

Zapytanie ofertowe

Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta Koło w Sanoku zaprasza do składania ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na zadaniu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w Schronisku Domu Inwalidy Bezdomnego w Sanoku poprzez głęboką modernizację energetyczną wraz z wymianą oświetlenia” finansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 .

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Sanoku
ul. Hetmańska 11, 38-500 Sanok

Tel. 13 46 45 745

Fax. 13 46 45 745

bratalbertsanok@gmail.com

Godziny pracy: pn – pt: 7.00 – 15.00

2. Rodzaj zamówienia: ~~dostawy / usługi / roboty budowlane.~~

3. Nazwa zamówienia.

Nadzór inwestorski

4. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski, całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zadania w ramach projektu finansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w Schronisku Domu Inwalidy Bezdomnego w Sanoku poprzez głęboką modernizację energetyczną wraz z wymianą oświetlenia” - umowa o dofinansowanie nr RPPK.03.02.00-18-0049/16-00.

Zakres prac budowlanych:

- ocieplenie budynku w zakresie ścian, stropodachu, podłogi oraz okien i drzwi,
- budowę systemu wentylacji i klimatyzacji,
- montaż kolektora słonecznego i paneli fotowoltaicznych (dach budynku oraz słup wolnostojący),
- modernizację systemu centralnego ogrzewania,
- wymiana żarówek na LED.

Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dostępna jest na stronie Zamawiającego <http://www.tpba.sanok.pl/aktualnosci.html> oraz w siedzibie Zamawiającego, jak również na prośbę Wykonawcy skany mogą zostać wysłana pocztą elektroniczną.

K

Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

5. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy wraz z całą dokumentacją projektową.

Planowany termin realizacji prac budowlanych od 01.02.2017r. do 30.11.2017r.

6. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie (waga) i sposób oceny.

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena	100 %

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$\text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena badanej oferty} \times 100\% = \text{liczba punktów}$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z największą ilością punktów.

7. Warunki udziału w postępowaniu.

- Posiadanie uprawnień do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń w branży budowlanej w specjalnościach zgodnych z zakresem prac budowlanych:

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w realizacji budowy jako inspektor nadzoru/kierownik budowy przy wznoszeniu/pracach budowlanych min. jednego budynku o całkowitej wartości robót budowlanych co najmniej 1 000 000,00 zł brutto,

- sanitarnej - wymaga się posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w realizacji budowy jako inspektor nadzoru/kierownik budowy przy wznoszeniu/pracach budowlanych min. jednego budynku o całkowitej wartości robót budowlanych co najmniej 1 000 000,00 zł brutto,

11

- elektrycznej - wymaga się posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w realizacji budowy jako inspektor nadzoru/kierownik budowy przy wznoszeniu/pracach budowlanych min. jednego budynku o całkowitej wartości robót budowlanych co najmniej 1 000 000,00 zł brutto.

Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane lub wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. O zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania. Złoży wykaz osób stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania oraz załączy aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem)

- Posiadania wiedzy i doświadczenia

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym zapytaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę obejmującą swym zakresem sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej na kwotę minimum 1 000 000,00 zł brutto. Przy czym Wykonawca musi wykazać spełnienie tego warunku przez inspektorów nadzoru każdej z branż oddzielnie.

Wykonawca celem wykazania spełnienia warunku jest zobowiązany załączyć do oferty wykaz usług według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania oraz poświadczenie (np. referencje) należytego wykonania każdej z wykazanych usług (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem)

- Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularz ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

KH

Dokumentacja dotycząca postępowania dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.tpba.sanok.pl/aktualnosci.html>

8. Sposób obliczenia ceny ofertowej.

Przedłożona oferta cenowa powinna zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania, w tym podatki i opłaty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT – dotyczy podmiotów będących podatnikiem podatku VAT.

Cenę oferty należy umieścić w formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

Wszelkich obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

Cena ofertowa nie podlega zmianie po złożeniu oferty.

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.

9. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę według załączonego wzoru należy złożyć do Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Sanoku ul. Hetmańska 11, 38-500 Sanok, I piętro, pokój nr 30 w terminie do 29.12.2016r. do godziny 13.00.

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie/zaprezentowanie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 29.12.2016r. o godzinie 14.00 w Towarzystwie Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Sanoku, ul. Hetmańska 11, 38-500 Sanok, pokój nr 30.

11. Informacja na temat formy składania ofert.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy.

Dopuszczalne formy składania ofert:

- zamknięta koperta z napisem „Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru”.
- e-mailem na adres bratalbertsanok@gmail.com
- faks 13 46 45 745.

Oferta przesłana drogą elektroniczną winna stanowić skan dokumentów wypełnionych i podpisanych własnoręcznie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie zamówienia w sposób kompleksowy.

12. Informacja na temat zakresu wykluczenia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego

lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji.
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

13. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami.

Ewentualne pytania prosimy kierować pod nr tel. 13 46 45 745 – osobą do kontaktu jest Pani Karolina Rakoczy.

14. Dodatkowe informacje.

- Procedura prowadzona jest w języku polskim.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia procedury bez podania przyczyn.
- Niniejsze zapytanie nie stanowi czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ani nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowym

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonywanych usług

Załącznik nr 4 – Wykaz osób

Załącznik nr 5 – Dokumentacja techniczna

PREZES
Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta
ul. św. Ducha 7B, 01-005 Warszawa
mgr Alicja Kocylowska

WICEPREZES
Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta
KOLONIANKI
mgr Krzysztof Sośnicki

.....
Podpis