



Projekt
UMOWA Nr

Zwana dalej Umową zawarta dnia roku, w Sanoku,
pomiędzy:

Towarzystwem Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Sanoku

ul. Hetmańska 11, 38-500 NIP 687-15-84-160, KRS 000412037

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Alicję Kocyłowską – Prezes,

Krzysztofa Sośnickiego - Zastępcę Prezesa,

a

..... z siedzibą w,
wpisaną w systemie identyfikacji podatkowej pod nr NIP,
oraz w KRS pod nr zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym
przez:

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w Schronisku domu Inwalidy Bezdomnego w Sanoku poprzez głęboką modernizację energetyczną wraz z wymianą oświetlenia”. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy wraz z całą dokumentacją projektową. Planowany termin realizacji prac budowlanych od 01.02.2017r. do 30.11.2017r.
2. Zadanie jest finansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020, działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków.
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi wynikającymi z decyzji pozwolenia na budowę, kosztorysu inwestorskiego i dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Obszar przedmiotu zamówienia określa w szczególności zapytanie ofertowe nr z dniar. oraz oferta wykonawcy z dnia będące załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część.

§ 2.

Terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia faktycznego zakończenia robót, o których mowa w §1 ust.1
2. Terminy zakończenia robót 31.11.2017r.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usunięciu usterek.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z pozwoleniami oraz zgłoszeniami robót budowlanych i kosztorysem oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Konsultacja, weryfikacja kosztorysów i innej dokumentacji technicznej.
3. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie.
5. Sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych itp.
6. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze technicznym.
7. Informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
8. Nadzór i kontrola nad prawidłowością wykonania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
9. Wydawanie poleceń w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
10. Żądanie od Wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
11. Informowanie Zamawiającego o wszystkich zmianach zachodzących w trakcie realizacji inwestycji, bez uprzedniej zgody Zamawiającego Inspektor nie może podjąć żadnych działań związanych z dalszą realizacją inwestycji.
12. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaniem inwestycji.
13. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
14. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
15. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru inwestorskiego wykonywać będą w/w osoby. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 4.

Komunikacja Stron

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego pełnić będą:
 - a) inspektor nadzoru o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w osobie:
 - b) inspektor nadzoru o specjalności sanitarnej w osobie:
 - c) inspektora nadzoru o specjalności elektrycznej w osobie:
 - d) koordynator nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Osobami upoważnionymi przez każdą ze Stron do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: Pani Karolina Rakoczy.
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
3. Strony ustalają adres do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Sanoku, ul. Hetmańska 11 ,38-500 Sanok
 - 2) Wykonawca:.....
4. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 3 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
5. Strony zobowiązują się udzielać odpowiedzi na otrzymane zawiadomienia lub oświadczenie w terminie 5 dni od doręczenia pisma na adres, o którym mowa w ust. 3.

5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową jest cena zawarta w ofercie Wykonawcy. Tytułem wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) Kwotę netto (bez VAT) w wysokości PLN
(słownie: 00/100 PLN),
 - 2) plus VAT 23 % w wysokości PLN
(słownie: 00/100 PLN),
 - 3) co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto (z VAT): PLN
(słownie: 00/100PLN).
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 nastąpi w drodze płatności miesięcznych.
3. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane w PLN przelewami na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, każdorazowo w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym faktury VAT mogą być wystawiane w terminach wynikających z warunków płatności określonych w ust. 2.
4. Wykonawca wystawiać będzie faktury VAT na: Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Sanoku ul. Hetmańska 11, 38-500 Sanok, nr NIP 687-15-84-160.
5. Zapłata dokonana na wskazany w fakturze VAT rachunek skutkuje wykonaniem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od stwierdzenia wad i braków w Przedmiocie Zamówienia w trakcie odbioru i nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7.

Kary umowne

1. Na wypadek zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia zastrzega się na rzecz Zamawiającego karę umowną od Wykonawcy w wysokości ustalonej jako 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub nienależyte wykonanie pracy zastrzega się na rzecz Zamawiającego karę umowną od Wykonawcy w wysokości ustalonej jako 20 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Zamówienia.

3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8.

Poufność

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może podawać do wiadomości publicznej żadnych informacji dotyczących Przedmiotu zamówienia, w szczególności publikować jakichkolwiek dokumentów.

3. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ujawniać jakiegokolwiek osobie trzeciej jakichkolwiek dokumentów lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z Umową.

4. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji o których mowa w ust. 2 i 3 w celach innych jak wykonanie Przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności otrzymanych materiałów i innych informacji zgodnie z ust. 2, 3 i 4, co jednakże nie dotyczy informacji powszechnie znanych.

Zobowiązanie niniejsze oraz zakazy, o których mowa w ustępie 2 i 3 wiążą Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania Umowy jak i po ustaniu jej obowiązywania.

6. Jakikolwiek dokumenty inne niż Umowa, o których mowa w ust. 2 i 3 pozostają własnością Zamawiającego i podlegają na żądanie Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy, jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, zwrotowi wraz z kopiami oraz nośnikami, na których materiały zostały zapisane w wersji elektronicznej.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych pomiędzy nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeżeli nie dojdzie do porozumienia, sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności, choć nie wyłącznie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - zapytanie ofertowe z dniar.
 - oferta wykonawcy z dniar.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

PRZEDSIĘBIORCA
Towarzystwo Komop / In. Sp. z o.o.
ul. św. Grzegorz / 10-100 / 00-000 / 00-000
mgr Alicja Kuryłowska

WICEPREZES
Towarzystwa Komop / In. Sp. z o.o. Brań Alberta
KOSZCZANÓWKA
mgr Krzysztof Sośnicki