



UMOWA Nr/RPO 3.2/2017 - Projekt

Zwana dalej **Umową** zawarta dnia roku, w Sanoku,
pomiędzy:

Towarzystwem Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Sanoku
ul. Hetmańska 11, 38-500 NIP 687-15-84-160, KRS 000412037

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Alicję Kocyłowską – Prezes,

Krzysztofa Sośnickiego - Zastępcę Prezesa,

a

..... z siedzibą w,
wpisaną w systemie identyfikacji podatkowej pod nr,
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie audytu powykonawczego robót budowlanych na zadaniu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w Schronisku domu Inwalidy Bezdomnego w Sanoku poprzez głęboką modernizacją energetyczną wraz z wymianą oświetlenia”. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – po zakończeniu prac termomodernizacyjnych tj. 30.11.2017r..
2. Zadanie jest finansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020, działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków.
3. Obszar przedmiotu zamówienia określa w szczególności zapytanie ofertowe nr z dniar. oraz oferta wykonawcy z dniar. będące załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część.

§ 2.

Terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia od 27.11.2017, o których mowa w §1 ust.1
2. Terminy zakończenia robót 15.12.2017r.
3. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku niezakończenia robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku Schroniska Domu Inwalidy Bezdomnego w Sanoku, umożliwiającym wykonanie badań. Określenie nowego terminu wykonania umowy wymaga pisemnego aneksu.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres zadania obejmuje wykonanie usług:
 - termowizyjne badanie ciągłości warstw izolacji termicznej budynku,
 - powietrzne badania szczelności budynku,
 - audyt powykonawczy, który zweryfikuje parametry zużycia energii cieplnej i elektrycznej w zmodernizowanym budynku,
dla budynku Schroniska Domu Inwalidy Bezdomnego w Sanoku.

2. Dokumentację z wykonanych badań należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej 2 egzemplarze oraz na elektronicznym nośniku danych.
3. Dokumentacja musi być oznakowana zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji.
4. Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu Strony ponownie przystąpią do odbioru.

§ 4.

Komunikacja Stron

1. Osobami upoważnionymi przez każdą ze Stron do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: Pani Karolina Rakoczy.
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
2. Strony ustalają adres do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Sanoku, ul. Hetmańska 11 ,38-500 Sanok
 - 2) Wykonawca:
3. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 3 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
4. Strony zobowiązują się udzielać odpowiedzi na otrzymane zawiadomienia lub oświadczenie w terminie 2 dni od doręczenia pisma na adres, o którym mowa w ust. 2.

5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową jest cena zawarta w ofercie Wykonawcy. Tytułem wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) Kwotę netto (bez VAT) w wysokości PLN
(słownie: złotych 00/100 PLN),
 - 2) plus VAT 23 % w wysokości PLN
(słownie: złotych 00/100 PLN),
 - 3) co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto (z VAT): PLN
(słownie: złotych 00/100PLN).
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, dokonana będzie przez Zamawiającego po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru.

3. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust. 1 dokonane zostanie w PLN przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wykonawca wystawiać będzie faktury VAT na: Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Sanoku ul. Hetmańska 11, 38-500 Sanok, nr NIP 687-15-84-160.

5. Zapłata dokonana na wskazany w fakturze VAT rachunek skutkuje wykonaniem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od stwierdzenia wad i braków w Przedmiocie Zamówienia w trakcie odbioru i nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7.

Kary umowne

1. Na wypadek zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia zastrzega się na rzecz Zamawiającego karę umowną od Wykonawcy w wysokości ustalonej jako 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub nienależyte wykonanie pracy zastrzega się na rzecz Zamawiającego karę umowną od Wykonawcy w wysokości ustalonej jako 20 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Zamówienia.

3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8.

Poufność

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może podawać do wiadomości publicznej żadnych informacji dotyczących Przedmiotu zamówienia, w szczególności publikować jakichkolwiek dokumentów.

3. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ujawniać jakiegokolwiek osobie trzeciej jakichkolwiek

dokumentów lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z Umową.

4. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji w celach innych jak wykonanie Przedmiotu zamówienia.

5. Jakiegokolwiek dokumenty inne niż Umowa, pozostają własnością Zamawiającego i podlegają na żądanie Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy, jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, zwrotowi wraz z kopiami oraz nośnikami, na których materiały zostały zapisane w wersji elektronicznej.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy.

2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych pomiędzy nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeżeli nie dojdzie do porozumienia, sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności, choć nie wyłącznie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- zapytanie ofertowe z dniar.
- oferta wykonawcy z dniar.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....