

Projekt

UMOWA Nr

Zwana dalej **Umową** zawarta dnia roku, w Sanoku,
pomiędzy:

Towarzystwem Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Sanoku

ul. Hetmańska 11, 38-500 Sanok, NIP 687-15-84-160, KRS 000412037

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Alicję Kocyłowską – Prezes,

Krzysztofa Sośnickiego - Zastępcę Prezesa,

a

..... z siedzibą w,
wpisaną w systemie identyfikacji podatkowej pod nr NIP,
oraz w KRS pod nr zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym
przez:

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w Schronisku Domu Inwalidy Bezdomnego w Sanoku poprzez głęboką modernizację energetyczną wraz z wymianą oświetlenia”. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy wraz z całą dokumentacją projektową. Planowany termin realizacji prac budowlanych od dnia podpisania umowy **do 30.11.2017r.**
2. Zadanie jest finansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020, działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - a) zakres rzeczowy robót, który został określony w zapytaniu ofertowym, projektach budowlanych, kosztorysach ofertowych, audycie energetycznym, które są załącznikami do niniejszej umowy,
 - b) robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnionych w dokumentacji technicznej i kosztorysach ofertowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w umowie.
5. Obszar przedmiotu zamówienia określa w szczególności zapytanie ofertowe nr z dniar. oraz oferta wykonawcy z dnia będące załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część.

§ 2.

Terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy (przekazanie terenu budowy) do dnia faktycznego zakończenia robót, o których mowa w §1 ust.1
2. Terminy zakończenia robót **31.11.2017r.**

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Prowadzenie dziennika budowy i księgi obmiaru robót.
2. Zabezpieczenie terenu budowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów i aprobat technicznych, zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
4. Transport na własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego.
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
8. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
9. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
10. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
11. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościowych, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
15. Prowadzenie robót w obiekcie i w jego otoczeniu w sposób gwarantujący bezproblemowe funkcjonowanie obiektu.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
3. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej na wykonanie robót objętych niniejszą umową w dniu przekazania terenu budowy.

§ 5.

Komunikacja Stron

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję kierownika budowy pełnić będą:
 - a) kierownik o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w osobie:
 - b) kierownik o specjalności sanitarnej w osobie:
 - c) kierownik o specjalności elektrycznej w osobie:
 - d) koordynator prac w osobie:
2. Osobami upoważnionymi przez każdą ze Stron do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia są:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
 - b) Ze strony Wykonawcy:
3. Strony ustalają adres do korespondencji:
 - a) Zamawiający: Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Sanoku, ul. Hetmańska 11 ,38-500 Sanok
 - b) Wykonawca:
4. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 3 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
5. Strony zobowiązują się udzielać odpowiedzi na otrzymane zawiadomienia lub oświadczenie w terminie 5 dni od doręczenia pisma na adres, o którym mowa w ust. 3.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową jest cena zawarta w ofercie Wykonawcy. Tytułem wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) Kwotę netto (bez VAT) w wysokości PLN
(słownie: 00/100 PLN),
 - b) plus VAT % w wysokości PLN
(słownie: 00/100 PLN),
 - c) co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto (z VAT): PLN
(słownie: 00/100PLN).
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 nastąpi w drodze płatności częściowych w oparciu o kosztorysy powykonawcze.
3. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowanie robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonywanych robót, podpisany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane w PLN przelewami na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, każdorazowo w terminie do 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Wykonawca wystawiać będzie faktury VAT na: Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Sanoku ul. Hetmańska 11, 38-500 Sanok, nr NIP 687-15-84-160.
6. Zapłata dokonana na wskazany w fakturze VAT rachunek skutkuje wykonaniem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku:

- a) wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy,
- c) przerwania z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizacji przedmiotu umowy gdy przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
- d) ogłoszenie upadłości likwidacyjnej przez Wykonawcę,
- e) stosowania przez Wykonawcę innych niż podano w zapytaniu materiałów.

§ 8.

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie robót przez Wykonawcę w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadku ogłoszenia upadłości likwidacyjnej przez Wykonawcę w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekracza wysokość kar określonych w ust. 2.



5. Zamawiającemu przysługuje prawo przerwania robót i odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku stosowania innych niż podano w dokumentacji materiałów z jednoczesnym zastosowaniem kar jak ust. 2 lit. b).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 9.

Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu umowy i złożeniu kompletu dokumentów (pełne rozliczenie rzeczowo-finansowe, kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru). Do odbioru końcowego przystąpi komisja powołana przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu,
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

§ 10.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres pełnych miesięcy, następujących po dacie odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych pomiędzy nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeżeli nie dojdzie do porozumienia, sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności, choć nie wyłącznie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - zapytanie ofertowe z dniar.
 - oferta wykonawcy z dniar.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....